

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura:

- Estructura de hormigón armado.

Cerramientos:

- Cerramientos interiores con ladrillo perforado de arcilla cocida de 11 cm. de espesor.
- Cerramientos exteriores tipo capuchina formado por hoja exterior de ladrillo perforado de 11cm, enfoscado interiormente, aislamiento de poliestireno extruido de 8cm y hoja interior de ladrillo hueco doble de 9cm.
- Colocación de membrana acústica bajo cerramientos.

Fachadas:

- Revestimiento de fachada acabado mortero monocapa raspado, color a elegir por la Dirección Técnica.

Carpintería de madera:

- Carpintería interior puertas lisas, color a elegir. Bisagras y manivelas de níquel satinado, picaporte magnético y goma en galce.
- Armarios empotrados con puertas de suelo a techo, forrados interiormente, cajoneras, barras de colgar y alfiler.
- Cocina modelo y color a elegir totalmente amueblada, incluso electrodomésticos (frigorífico, lavavajillas, horno, campana extractora, fregador) integrados en la misma.

Carpintería de aluminio y cerrajería:

- Carpintería exterior de aluminio color a elegir por la Dirección Técnica incluidas persianas motorizadas.
- Vidrios con cámara de aire.
- Puerta de acceso a vivienda acorazada.

Acabados interior:

- Solados con gres porcelánico.
- Alicatados de baños y cocinas con azulejos de primera calidad.
- Pintura interior en liso, color a elegir por el propietario.

Aparatos sanitarios:

- Aparatos suspendidos en aseos y baños.
- Lavabos sobre encimera.
- Grifería con termostato en duchas.

Iluminación:

- Interior de vivienda con ojos de buey y lámparas de led.
- Exterior en jardín con focos de led.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Video portero automático con pantalla en color.

Instalaciones:

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Preinstalación de termostatos independientes por zonas.
- Agua caliente sanitaria abastecida por bomba de calor aerotérmica.
- Sistema de recirculación de agua caliente.

Jardinería y exteriores:

- Puertas de acceso a jardín y garaje automatizadas con mandos a distancia por infrarrojos.
- Piscina de 9 x 4 metros, iluminada con focos de led.
- Jardines con sistema drenante de aguas en el solado, completamente terminado y personalizable incluyendo vegetación, piedras de canto rodado, corteza de pino, riego e iluminación.
- Solado de terrazas y jardín con adoquín.
- Acceso a garaje acabado con adoquín.

La información contenida en esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias Técnicas, jurídicas o comerciales. Los materiales reflejados son meramente orientativos.