

## MEMORIA DE CALIDADES DE 16 VIVIENDAS INDIVIDUALES

### Estructura:

- Estructura de hormigón armado.

### Cerramientos:

- Cerramientos interiores con ladrillo perforado de arcilla cocida de 11 cm. de espesor.
- Cerramientos exteriores con bloque de arcilla cocida de 19-24 cm. de espesor.
- Colocación de membrana acústica bajo cerramientos.
- Aislamiento por exterior de fachada de poliestireno expandido de 20 cm. de espesor.

### Fachadas:

- Revestimiento de fachada acrílico color blanco roto.

### Carpintería de madera:

- Carpintería interior puertas lisas, color a elegir con herrajes de colgar y manivelas en acero inoxidable.
- Armarios empotrados con puertas de suelo a techo, forrados interiormente, cajoneras, barras de colgar y alfiler.
- Cocina modelo y color a elegir totalmente amueblada, incluso electrodomésticos (frigorífico, lavavajillas, horno, microondas, campana extractora, fregador) integrados en la misma.

### Carpintería de aluminio y cerrajería:

- Carpintería exterior de aluminio provista de persianas de aluminio con aislamiento interior motorizadas modelo mallorquina, color RAL 7016 GRIS ANTRACITA.
- Vidrios con cámara de aire.
- Puerta de acceso a vivienda blindada marca HÖRMANN, color RAL 7016 GRIS ANTRACITA.

### Acabados interior:

- Solados con gres porcelánico.
- Alicatados de baños y cocinas con azulejos de primera calidad.
- Pintura interior en liso, color a elegir por la propiedad.

### Aparatos sanitarios:

- Aparatos suspendidos en aseos y baños.
- Lavabos sobre encimera.
- Grifería con termostato en duchas.

### Iluminación:

- Interior de vivienda con ojos de buey y lámparas de led.
- Exterior en jardín con focos de led.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Video portero automático con pantalla en color.

### Instalaciones:

- Aire acondicionado frío/calor por conductos (**maquina no incluida**)
- Agua caliente sanitaria abastecida por bomba de calor aerotérmica con acumulador de acero inoxidable de 150-200 l. de capacidad.

### Jardinería y exteriores:

- Puertas de acceso al garaje con mandos a distancia por infrarrojos (marca HÖRMANN) color RAL 7016 GRIS ANTRACITA.
- Jardín de la vivienda terminado con zonas de plantaciones, decoración con piedras de canto rodado, corteza de pino, etc.
- Solado de terrazas con gres porcelánico antideslizante.

### Solarium:

- Solarium totalmente terminado.

**VISITE NUESTRA VILLA PILOTO, CONTRUIDA CON LAS MISMAS CALIDADES Y MATERIALES.**

**La información contenida en esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias Técnicas, jurídicas o comerciales. Los materiales reflejados son meramente orientativos.**