



PLANTA BAJA

**SUPERFICIES VIVIENDA-3**

SUP. PARCELA-3: 600,29 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA: 174,25 m<sup>2</sup>

SUP. CONST. GARAJE: 43,18 m<sup>2</sup>

SUP. DE JARDÍN: 326,70 m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD: 217,43 m<sup>2</sup> = 0,3622 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> < 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

OCUPACION EN PARCELA: 210,00 m<sup>2</sup> = 35,00 %

**SUP. ÚTILES:**

1. HALL-ENTRADA: 9,05 m<sup>2</sup>

2. SALÓN-COMEDOR-COCINA: 43,78 m<sup>2</sup>

3. LAVADERO: 6,48 m<sup>2</sup>

4. PASILLO: 8,75 m<sup>2</sup>

5. BAÑO 1: 5,98 m<sup>2</sup>

6. DORMITORIO 1: 12,32 m<sup>2</sup>

7. DORMITORIO 2: 12,71 m<sup>2</sup>

8. DORMITORIO PPAL.: 20,00 m<sup>2</sup>

9. BAÑO DORM. PPAL: 3,46 m<sup>2</sup>

10. VESTIDOR DORM. PPAL.: 5,30 m<sup>2</sup>

11. ASEO PISCINA: 2,43 m<sup>2</sup>

12. GARAJE: 37,06 m<sup>2</sup>

13. PORCHE PISCINA: 10,27 m<sup>2</sup> (50% = 5,13 m<sup>2</sup>)

14. PISCINA: 35,36 m<sup>2</sup>

15. TENEDERO: 8,58 m<sup>2</sup>

16. PERGOLA-BARBACOA: 19,13 m<sup>2</sup>

17. TRASTERO JARDIN-PISCINA: 1,94 m<sup>2</sup>