

## MEMORIA DE CALIDADES

### Estructura:

- Estructura de hormigón armado.

### Cerramientos:

- Cerramientos interiores con ladrillo perforado de arcilla cocida de 11 cm. de espesor.
- Cerramientos exteriores con bloque de arcilla cocida de 19-24 cm. de espesor.
- Colocación de membrana acústica bajo cerramientos.
- Aislamiento por exterior de fachada de poliestireno expandido de 20 cm. de espesor.

### Fachadas:

- Revestimiento de fachada acabado siloxano color a elegir por la Dirección Técnica.
- Revestimiento de fachada con gres de gran tamaño a elegir por la Dirección Técnica.

### Carpintería de madera:

- Carpintería interior puertas lisas, color a elegir. Bisagras y manivelas de níquel satinado, picaporte magnético y goma en galce.
- Armarios empotrados con puertas de suelo a techo, forrados interiormente, cajoneras, barras de colgar y altillo.
- Cocina modelo y color a elegir totalmente amueblada, incluso electrodomésticos (frigorífico, lavavajillas, horno, campana extractora, fregador) integrados en la misma. Vinoteca Integrada.

### Carpintería de aluminio y cerrajería:

- Carpintería exterior de aluminio color a elegir por la Dirección.
- Vidrios con cámara de aire y protección solar.
- Persianas mallorquinas orientables y motorizadas.
- Barandillas con vidrio de seguridad.
- Puerta de acceso a vivienda HÖRMANN con sistema de apertura por medio de huella dactilar.

### Acabados interior:

- Solados con gres porcelánico.
- Alicatados de baños y cocinas con azulejos de primera calidad.
- Pintura interior en liso, color a elegir por el propietario.

### Aparatos sanitarios:

- Aparatos suspendidos en aseos y baños.
- Lavabos sobre encimera.
- Grifería con termostato en duchas.

### Iluminación:

- Interior de vivienda con ojos de buey y lámparas de led.
- Exterior en jardín con focos de led.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Video portero automático con pantalla en color en todas las plantas.

### Instalaciones:

- Suelo radiante en toda la vivienda abastecido por bomba de calor aerotérmica.
- Máquina de aire acondicionado (frío/calor) colocada en cuarto de instalaciones.
- Sistema con termostatos independientes por zonas.
- Agua caliente sanitaria abastecida por bomba de calor aerotérmica.
- Sistema de recirculación de agua caliente.
- Ascensor con dimensiones de cabina de 1,00x1,25 m. y capacidad para 6 personas y 450 kg. de peso.

### Instalación de alarma y seguridad:

- Detectores de movimiento en interior de la vivienda.
- Cámaras de TV en exterior de vivienda.

### Jardinería y exteriores:

- Puertas de acceso a jardín y garaje automatizadas con mandos a distancia por infrarrojos.
- Piscina de 10 x 5 metros con cubierta enrollable tipo persiana motorizada y bomba de calor, iluminada con focos de led.
- Jacuzzi en jardín.
- Jardines con sistema drenante de aguas en el solado, completamente terminado y personalizable incluyendo vegetación, piedras de canto rodado, corteza de pino, riego e iluminación.
- Solado de terrazas y jardín con adoquín.
- Acceso a garaje acabado con adoquín.

### Opcional:

- Spa con jacuzzi, sauna y duchas en sótano.
- Piscina con laterales acristalados.
- Zona de barbacoa.

## EFICIENCIA ENERGÉTICA A

La información contenida en esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias Técnicas, jurídicas o comerciales. Los materiales reflejados son meramente orientativos.